

Ants Agurauja

From: Ants Agurauja
Sent: reede, 6. veebruar 2026 15:37
To: 'TRIIK Elisa'
Subject: RE: Infokiri ATS määruse muudatuse kohta
Attachments: SK_ATeS_muutmine_08102025.docx

Tere.

Siseministri määruse „Siseministri 7. jaanuari 2013. a määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteade edastamise ja sellest loobumise kord“ muutmine“ eelnõu seletuskirja kohaselt ei kuulu Mövenpick Hotel Tallinn loetelusse kellel on võimalus taotleda teenuse jätkamist.

Väljavõte määruse seletuskirjast:

Alaliselt mehitamata majutusasutus võib olla nn kapselhotell või mõnda muud tüüpi majutusasutus, kus ei ole personali ja majutujad saavad ise, saavad ligipääsu koodi kaudu ja lahkuvad ilma teenindavat personali nähes või nendega kokku puutumata. Juhul kui tegemist on välismaalastega, ei pruugi nad teada Eesti hädaabinumbrit või muid käitumisjuhiseid, mis annaksid neile suunise häire korral kontrollida tegeliku tulekahju olemasolu hoones ja Häirekeskuse kiire teavituse.

Personaliga majutusasutuses tagab klientide ohutuse tuleohusalaselt koolitatud ja evakuatsiooniõppused läbinud personal.

Lugupidamisega

Ants Agurauja

Ohutusjärelvalve büroo

nõunik

+372 508 8981

ants.agurauja@paasteamet.ee

PÄASTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: TRIIK Elisa <elisa.triik@accor.com>

Sent: Friday, February 6, 2026 8:26 AM

To: PÄA Põhja <pohja@paasteamet.ee>

Subject: Infokiri ATS määruse muudatuse kohta

Tere

Soovime pöörduda seoses automaatsete tulekahjuteadete edastamise korra muudatusega, mis jõustus 10. novembril 2025, ning meie hoonele edastatud teatega automaatse tulekahjuteate edastamise teenuse lõpetamise kohta.

Meie valduses olev hoone aadressil Lembitu 12, Tallinn (Duco MP OÜ) on kasutusel hotellina (Mövenpick Hotel Tallinn). Seoses eeltooduga palume selgitada, kas ja millistel tingimustel on võimalik jätkata automaatse tulekahjuteate edastamise teenuse kasutamist Häirekeskusesse ning kas hotell kui majutusasutus võib kuuluda kehtiva määruse kohaselt kohustuslaste või erandite hulka.

Hotell on ööpäevaringselt kasutuses ning hoones viibib samaaegselt suur hulk inimesi, sealhulgas lapsed, eakad, välismaalased ning isikud, kes ei tunne hoone planeeringut ega evakuatsiooniteid. Tegemist on hoonega, kus inimeste liikumine ja paiknemine on muutuv ning kus tulekahju avastamine üksnes personali poolt võib teatud olukordades viibida.

Lisaks on hotellis ajavahemikke, eelkõige öisel ajal, mil personali arv on piiratud ning töötajad on samaaegselt hõivatud külaliste teenindamise ja ohutuse tagamisega. Sellistes tingimustes on automaatne tulekahjuteate edastus Häirekeskusesse kriitilise tähtsusega, et vältida inimfaktorist tulenevat viivitust tulekahju avastamise ja päästeteenistuse kaasamise vahel.

Hoones on nõuetele vastav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, mida hooldatakse ja kontrollitakse regulaarselt. Süsteemi eesmärk on varajane tulekahju avastamine ning võimalikult kiire reageerimise tagamine. Automaatse teateedastuse kasutamine on meie hinnangul osa hoone teadlikust riskijuhtimisest ning vajalik meede hoones viibivate inimeste maksimaalse ohutuse tagamiseks.

Arvestades hoone kasutusotstarvet, külastajate profiili, öise personali piiratust ning võimalikku ohtu inimestele, peame automaatse tulekahjuteate edastamist Häirekeskusesse vältimatuks meetmeks. Ka lühiajaline viivitus häire edastamisel võib kaasa tuua tõsised tagajärjed nii inimeste tervisele kui varale.

Eeltoodust tulenevalt palume kaaluda automaatse tulekahjuteate edastamise teenuse jätkamise võimaldamist meie hoonele kas erandi alusel või muu kehtiva õigusliku lahenduse kaudu. Oleme valmis esitama täiendavaid selgitusi vastavalt vajadusele.

Lugupidamisega

Kind regards / Heade soovidega

Elisa Triik
Property Operations Manager | Kinnisvara haldusjuht

Duco Hotels

Duco OÜ | Juhkentali 28 | Tallinn, Estonia

Mob: +372 51930335

elisa.triik@accor.com

www.duco.ee

[ibis Tallinn Center](#) | [ibis Styles Tallinn](#) | [Mövenpick Hotel](#)

From: PÄA Ohutusjärelvalve <ohutusjarelevalve@paasteamet.ee>
Sent: 04 February 2026 11:37 AM
To: MOVENPICK Hotel Tallinn <tallinn@movenpick.com>
Subject: Infokiri ATS määruse muudatuse kohta

Tere

Anname teada, et muutunud on automaatsete tulekahjuteadete edastamise kord.

Teie valduses olev hoone (*Hotel Lembitu OÜ - Hotel Lembitu hoone, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lembitu tn 12*) ei ole enam kohustatud automaatselt tulekahjuteateid häirekeskusesse edastama. **Tulekahju korral tuleb helistada Häirekeskusesse telefonil 112.**

Täpsemad nõuded automaatsete tulekahjuteadete edastamise kohta leiate siseministri 07.01.2013. a määrusest nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kust tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“ ([Riigi Teataja](#)). Määruse muudatus jõustus 10. novembril 2025.

Nüüdsest jäävad automaatse teatedastussüsteemi (ATeS) kohuslaseks vaid teatud kriteeriumitele vastavad ravi- ja hoolekandetasutused ning suurõnnetuse ohuga või ohtlike ettevõtete tööstushooned.

Erandina toob määrus võimaluse põhjendatud taotluse alusel Päästeameti kooskõlastusega häireedastuse teenust kasutama jääda **alaliselt ööpäevaringselt mehitamata majutusasutusel, kus on üle 100 kasutaja**. Juhul kui hoone kuulub määruks toodud erandi alla, võib Päästeametile edastada taotluse häireedastusega jätkamiseks hiljemalt **1. märtsiks 2026**. Muudel juhtudel lõpetatakse tulekahjuteadete edastamine Häirekeskusesse **1. maist 2026** automaatselt.

Hoone valdaja edasised tegevused

- Hoone tulekahju korral tegutsemise plaani ning vajadusel ka ATS dokumentatsiooni uuendamine hiljemalt **1. juuliks 2026**.
- Hoonetes viibivate inimeste teavitamine ja juhendamine lähtuvalt uuenenud tulekahju korral tegutsemise plaanist.
- Vajadusel uute kokkulepete tegemine häireedastusteenuse osutaja ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldajaga (leping, häireedastusseadmega seonduvad tegevused, kleeibise eemaldamine keskseadmelt jne).

Lisainfo:

- [Määruse tekst](#) (Riigi Teataja)
- Päästeameti [koduleht](#)
- Päästeameti [pressiteade](#)

Palume küsimuste korral pöörduda asukohajärgse [päästekeskuse](#) poole ja saata taotlused e-posti teel:

- Põhja päästekeskus – pohja@paasteamet.ee
- Lõuna päästekeskus – louna@paasteamet.ee
- Ida päästekeskus – ida@paasteamet.ee
- Lääne päästekeskus – laane@paasteamet.ee

Teavituskiri lähtub päästeinfosüsteemi andmetest.

Päästeamet

**Koos hoolime,
koos päästame**

This e-mail, any attachments and the information contained therein ("this message") are confidential and intended solely for the use of the addressee(s). If you have received this message in error please send it back to the sender and delete it. Unauthorized publication, use, dissemination or disclosure of this message, either in whole or in part is strictly prohibited.

Ce message électronique ainsi que tous les fichiers joints et les informations contenus dans ce message (ci après "le message"), sont confidentiels et destinés exclusivement à l'usage de la personne à laquelle ils sont adressés. Si vous avez reçu ce message par erreur, merci de le renvoyer à son émetteur et de le détruire. Toute diffusion, publication, totale ou partielle ou divulgation sous quelque forme que ce soit non expressement autorisées de ce message, sont interdites.